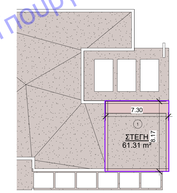


1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1 : 200

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ					
ΔΟΜΗΣΗ :					
01	Δομημένη επιφάνεια κτιρίου			=	418.08 τ.μ.
02	Η/Χ εντός δόμησης			=	59.89 τ.μ.
03	Η/Χ εντός δόμησης			=	3.84 τ.μ.
04	Η/Χ εντός δόμησης			=	3.32 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ				=	485.13 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ					
ΔΟΜΗΣΗ :					
01'	30.00	X	20.24	=	607.20 τ.μ.
02'	12.25	X	3.88	=	47.53 τ.μ.
03'	6.21	X	20.24	=	125.69 τ.μ.
04'	15.03	X	6.80	=	102.20 τ.μ.
05'	2.70	X	2.50	=	6.75 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ				=	889.37 τ.μ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :					
06'	11.92	X	3.88	=	46.25 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ				=	46.25 τ.μ.

Έλεγχος ημιυπαίθριων
02 μήκος ανάλυσης: 3,95+6,20= 10,15 μ.
περίγραμμα: 5,95+0,25+3,95+6,20+9,90+5,95= 32,20μ.
10,15μ.≤ 35%Χ 32,20=11,27μ.
03 μήκος ανάλυσης: 2,65 μ.
περίγραμμα: 2Χ(2,65+1,45)= 8,20μ.
2,65μ.≤35%Χ 8,20=2,87μ.
04 μήκος ανάλυσης: 2,65 μ.
περίγραμμα: 2Χ(1,25+2,65)= 7,80μ.
2,65μ.≥ 35%Χ7,80=2,73μ.
06' μήκος ανάλυσης: 15,00 μ.
περίγραμμα: 31,06 μ.
15 μ.≥ 35%Χ 31,06=10,87μ.

ΣΤΕΓΕΣ					
ΟΡΟΦΟΣ:					
1	7.44	X	8.24	=	61.31 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ					61.31 κ.μ.



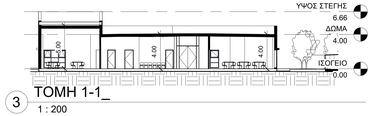
2 ΣΤΕΓΗ
1 : 200

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ		
ΚΟΡΥΦΗ	**E**	**N**
Ν1	441359.40	4465758.49
Ν2	441336.30	4465763.78
Ν3	441337.35	4465768.36
Ν4	441333.49	4465769.24
Ν5	441334.82	4465775.04
Ν6	441336.63	4465782.94
Ν7	441352.03	4465779.41
Ν8	441351.73	4465778.10
Ν9	441363.28	4465775.46

Πίνακας κορυφών οικοπέδου - ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	441324.800	4465847.708	
Β	441423.655	4465837.226	99.44
Γ	441355.807	4465718.826	136.51
Δ	441297.480	4465732.235	59.87
Ε	441308.759	4465750.609	21.57
Α	441324.800	4465847.708	98.45



3 ΤΟΜΗ 1-1_
1 : 200



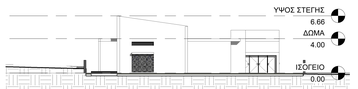
4 ΤΟΜΗ 7-7_
1 : 200



7 ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
1 : 200



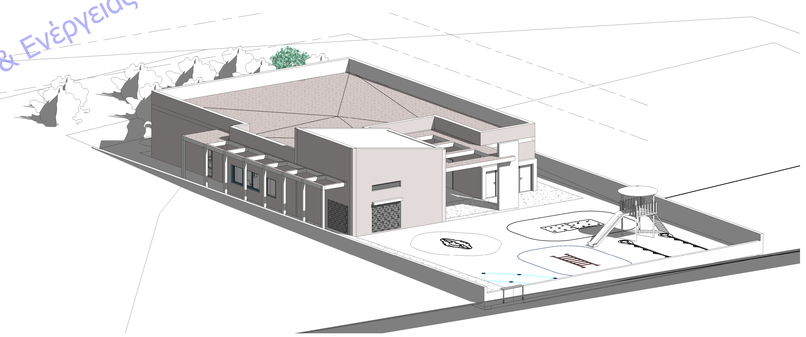
8 ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
1 : 200



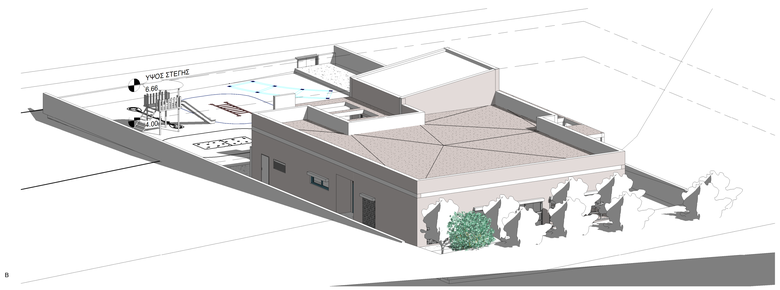
9 ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
1 : 200



10 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
1 : 200



5 ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ 1



6 ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ 2

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν. 1599/986 (Α' 75))
κατ' εφαρμογή της περ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει

Ο παρακάτω μηχανικός δηλώνει ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης για το έργο, Κατασκευή 1ου Νηπιαγωγείου Σημάντρων (Αρ.Μελ. 12/2023), τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ =					9,365.00 τ.μ.
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
>Παρ. 2.2Β > Άρθρο 1 - Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ 181 Δ / 03-05-85)					
>Παρ.1.α1 & ε1 > Άρθρο 1 - Π.Δ. 04-11-11 ΦΕΚ 289 Δ / 04-11-11)					
>Ν.4067/ 59-GA-12 ΦΕΚ 79 Α')					
ΔΟΜΗΣΗ:	0.80 τ.μ.				
ΚΑΛΥΨΗ:	60% τ.μ.				
ΥΨΟΣ:	7.50 μ.				
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:	0.00 μ.				
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΚΑΛΥΨΗ =	60%	Χ	9,365.00	=	5,619.00 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ =	0.80	Χ	9,365.00	=	7,492.00 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ =	5.50	Χ	7,492.00	=	41,206.00 τ.μ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ =	20%	Χ	7,492.00	=	1,498.40 τ.μ.
ΕΙΣΟΔΟΙ = ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ=	40%	Χ	7,492.00	=	2,996.80 τ.μ.
ΥΨΟΣ=	7.50				
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΚΑΛΥΨΗ:					
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ =					
ΚΤΙΡΙΟ 1	454.34 τ.μ.				
ΚΤΙΡΙΟ 2	173.73 τ.μ.				
ΚΤΙΡΙΟ 3	577.06 τ.μ.				
ΑΣΟΧΟ	18.26 τ.μ.				
	1,223.41 τ.μ.				
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ =	930.62 τ.μ.				
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ =	485.13 τ.μ.				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =	2,644.16 τ.μ.	≤	5,619.00 τ.μ.		
ΔΟΜΗΣΗ:					
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ =					
ΚΤΙΡΙΟ 1	640.40 τ.μ.				
ΚΤΙΡΙΟ 2	173.73 τ.μ.				
ΚΤΙΡΙΟ 3	829.34 τ.μ.				
ΑΣΟΧΟ	18.26 τ.μ.				
	1,661.95 τ.μ.				
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ =	889.37 τ.μ.				
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ =	485.13 τ.μ.				
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ =	2,856.45 τ.μ.	≤	7,492.00 τ.μ.		
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:					
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ =					
ΚΤΙΡΙΟ 1	9.94 τ.μ.				
ΚΤΙΡΙΟ 2	105.63 τ.μ.				
	115.57 τ.μ.				
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ =	46.25 τ.μ.				
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ =	0.00 τ.μ.				
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ =	161.84 τ.μ.	≤	1,498.40 τ.μ.		
ΕΙΣΟΔΟΙ:	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΩΝ =	0.00 τ.μ.				
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ + ΕΙΣΟΔΩΝ =	161.84 τ.μ.	+	0.00	=	161.84 τ.μ. ≤ 2,996.80 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	4.00+3.50 επίπ. ≤ 7.50		Ισχύς κάτω κτιρίου!		
ΟΓΚΟΣ:					
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΥΨΟΣ		
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ			Βάση της υπ' αριθμ. 154/1998 Ο.Α και της υπαγωγής στον Ν.4178/13 μ. Α.Ν.Παπάδα		
ΚΤΙΡΙΟ 1				=	2,603.97 κ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 2				=	970.89 κ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 3				=	3,444.55 κ.μ.
ΑΣΟΧΟ				=	84.63 κ.μ.
				=	7,226.43 κ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ					
ΔΟΜΗΣΗ=					
01'	607.20		8.85	=	5,373.72 κ.μ.
02'	47.53		4.50	=	204.38 κ.μ.
03'	125.69		4.08	=	512.82 κ.μ.
04'	102.20		5.35	=	546.79 κ.μ.
05'	6.75		3.50	=	23.63 κ.μ.
ΑΦΑΙΡ.	46.25		4.70	=	217.37 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ				=	333.85 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ					7,210.94 κ.μ.
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ					
ΔΟΜΗΣΗ=	485.13		4.00	=	1,940.52 κ.μ.
ΣΤΕΓΕΣ	61.31		1.93	=	118.32 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ				=	2,058.84 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ =					16,497.83 κ.μ. ≤ 41,206.00 κ.μ.
ΦΥΤΕΥΣΗ:					
Υποχρεωτικά ακάλυπτος χώρος	9,365.00	-	5,619.00	=	3,746.00 τ.μ.
Πραγματοποιούμενος ακάλυπτος χώρος	9,365.00	-	2,644.16	=	6,720.84 τ.μ.
Δυνητικά/πλευσ ακάλυπτου:	3,746.00	/	200.00	=	19 δέντρα
Φύτευση ακάλυπτου:	2/3	Χ	3,746.00	=	2,497.33 τ.μ.
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:	Δεν απαιτούνται στην περίπτωσή				

Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012 (Α' 79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμέρους πινγράμματα ορόφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης.
Ο/Η ΔΗΛΩΝ/-ΟΥΣΑ

ΤΟ 0.00 ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΜΕ ΤΟ 156,85 ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ



ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

Κατασκευή 1ου Νηπιαγωγείου Σημάντρων
(Αρ. Μελ. 12/2023)

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΟΙΚΟΠΕΔΟ 620 ΤΟΥ Ο.Τ. 68 – ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΗΜΑΝΤΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α101**
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1.000
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝ 2024

ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	ΕΛΕΓΞΑΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ν. ΜΟΥΔΑΛΗΣ / /2024	Ν. ΜΟΥΔΑΛΗΣ / /2024	Ν. ΜΟΥΔΑΛΗΣ / /2024

IOANNIS BEKIARIS
04/09/2024 09:02

IOANNIS ELEFTHEROUDIS
04/09/2024 09:58